

Contratto di Locazione

Contratto di locazione di immobile per uso vacanza

1. Con il presente contratto il Sig. Nicotra Arcangelo, locatore , nato a Santa Marina Salina il 24 marzo 1950, domiciliato in Via Francesco Crispi, 40, C.F.: NCTRNG50C24I254F

CONCEDE IN LOCAZIONE

al Sig./ra _____, conduttore, nat__ a _____
il _____ identificato con _____
_____ n. _____ rilasciato da _____
_____ il _____ residente anagrafica
a _____, Via _____ n. _____, C.F.: _____
_____ come certificato nel sopraindicato documento, la casa denominata _____ sita in Santa Marina Salina, Via Sanità n. _____, composta di n. _____ vani e accessori, interamente ammobiliata, ivi compresi: corredo da cucina, frigorifero, TV, lavatrice.

2. Il suddetto immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistiche dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 1, c.2, lett.c), della L. n.431/98, e il conduttore si impegna ad ospitarvi non più di _____ persone, lui/lei compreso.

3. Le parti si danno atto che il locatore si è determinato concludere il presente contratto in quanto il conduttore ha espressamente eluso qualsiasi altra diversa destinazione dell'immobile locato.

In particolare il conduttore espressamente esclude di voler condurre in locazione l'immobile stabilmente per motivi di lavoro e di studio. Il conduttore a tal fine dichiara di godere di stabile alloggio per abitazione primaria nel Comune di _____ e di svolgere la propria attività lavorativa in _____.

4. Data la sua natura, il presente contratto cesserà alla scadenza intendendosi sin da ora disdettato per tale data.

5. Il canone complessivo di locazione è determinato in € _____ (_____).

6. Il conduttore sborsa e paga nelle mani del locatore, ricevente e quietanzante, la su indicata somma che oltre al canone comprende i consumi di luce, acqua e gas.

7. il conduttore dichiara di avere preso visione dell'inventario dell'arredamento e delle relative suppellettili, e si impegna a risarcire qualsiasi danno che si dovesse verificare nel corso della locazione, per sua colpa e/o delle persone che risiedono insieme a lui nella casa locata.

8. Le parti si danno atto che il conduttore è fornito di propria biancheria da bagno e da letto e che provvede a propria cura al riassetto giornaliero dell'immobile locato. E' da escludere la fornitura di pasti e bevande da parte del locatore.

9. Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del Foro di Barcellona P.G.

10. E' riservato al locatore il diritto di visitare l'immobile quando lo riterrà opportuno.

11. Le parti si danno atto che il presente contratto, di durata inferiore a 30 giorni, non è soggetto a registrazione fiscale e alla comunicazione di P.S..

IL LOCATORE IL CONDUTTORE

Dichiariamo di aver letto e di accettare incondizionatamente le clausole di cui ai punti 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10.

IL LOCATORE IL CONDUTTORE